

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου **1124**

15 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/867 (1)

Αναθεώρηση ορίων και έγκριση πολεοδομικής μελέτης Οικισμού Γέρμας Νομού Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες, όπως τροποποιήθηκε.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ'), πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. και την τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').
3. Την υπ' αριθ. 8/1/8.7.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καστοριάς.
4. Την υπ' αριθ. 62/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέρμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρούνται τα όρια και εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Γέρμας, όπως φαίνεται στους χάρτες Β.2.1 και Β.2.2 της οικίας μελέτης που θεωρήθηκε από το ΤΠ - ΠΕ Νομαρχίας Καστοριάς.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων του οικισμού καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ.

β. Ελάχιστο πρόσωπο:12 μ.

Κατά παρέκκληση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο πρόσωπο: 5 μ. ελάχιστο εμβαδόν: 150 τ.μ. με την προϋπόθεση ότι προϋπήρχαν πριν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

Οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα στο οικοδομήσιμο τμήμα των οποίων μπορεί να εγγραφεί κάτοψη κτιρίου 50 τ.μ. και ελάχιστης διάστασης 5,0 μ.

γ. Ανώτατο ύψος κτιρίων - 7,5 μ.

δ. Ανώτατο ύψος για κλίση εδάφους 20% - 8,5 μ.

ε. Ποσοστό κάλυψης 70%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/ 3.5.1985), όπως ισχύει αυτό σήμερα.

Άρθρο 3.

Καθορίζονται οι εξής ειδικοί όροι δόμησης:

α. Υποχρεωτική πρόβλεψη χώρου στάθμευσης αυτοκινήτου στεγασμένου ή υπαιθρίου για κτίσματα άνω των 100 τ.μ. ανά ιδιοκτησία, ο οποίος δεν συνυπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης.

β. Επιβάλλεται όπως όλες οι οικοδομές φέρουν κεραμοσκεπή στέγη με μέγιστη κλίση 40% και όριο ύψους 2 μ.

γ. Ποσοστό ανοιγμάτων ανά όψη έως 25%.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 6 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝ. ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ

260700
717 000

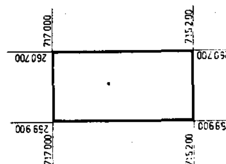
ΥΠΕΧΩΔΕ

- καταργηθεν παλιο οριο οικισμου
- αναθεωρημενα ορια οικισμου
- οριο συνεκτικου οικισμου
- οριο τομεων δομησης
- κατοικία πρώτη
- εμπόριο
- εκπαίδευση
- υγεία - πρόνοια
- αθλητισμός
- πολιτιστικές λειτουργίες
- αναψυχή
- όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης
- επαρχιακός δρόμος
- πρωτεύων άξονας (αρτηρία)
- δευτερεύων άξονας (συλλεκτήριος)
- αγροτικός δρόμος
- πεζόδρομος
- χώρος στάθμευσης
- παραδοσιακό κτίριο
- τερμα αστικης συγκοινωνιας
- νεκροταφειο
- δεξαμενη υδατος
- A, B τομεις δομησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.



ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

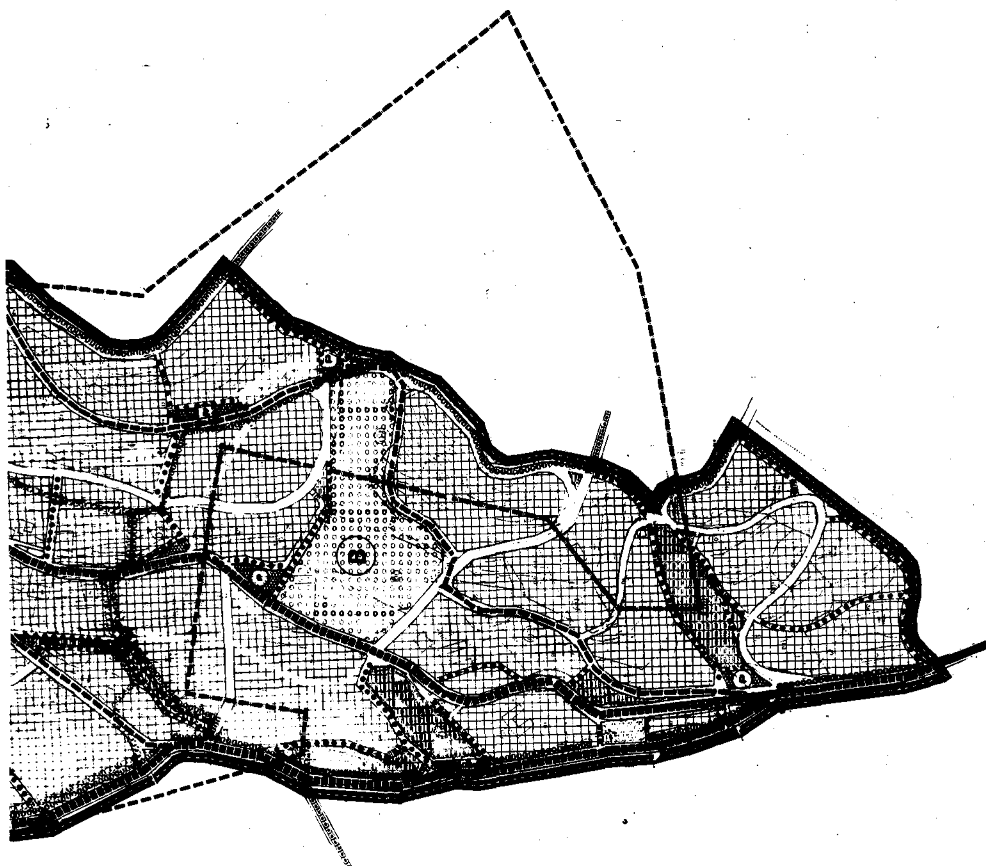
ΧΑΡΤΗΣ Β2.1

ΓΕΡΜΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

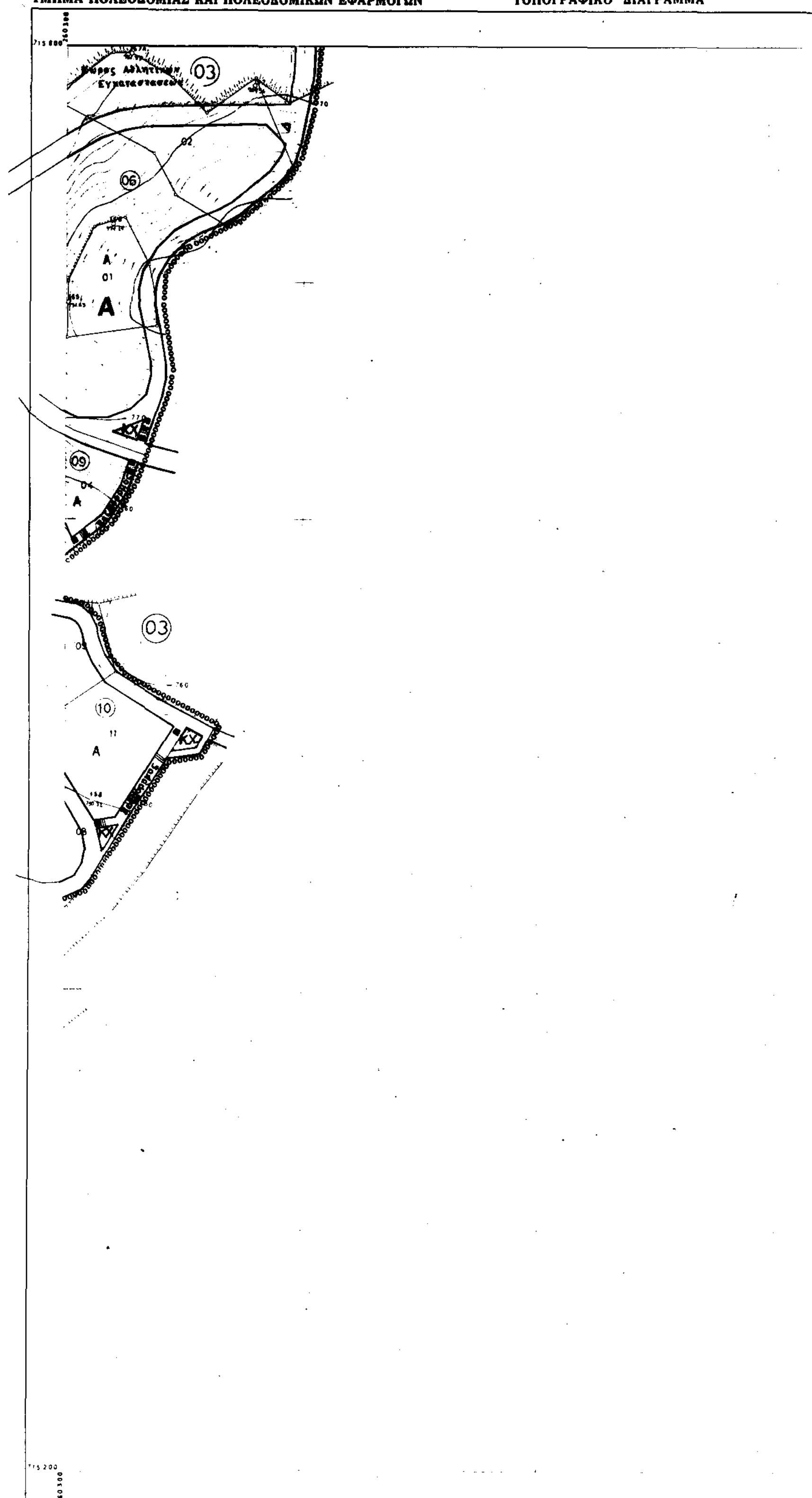
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1993



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



715 200
260 300

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ΄Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του
διαγραμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ
του κεντρου φυλλου με φ = 40° 45 και
λ = 2 15 απ Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

13,13	14,13
13.12	14.12
13.11	

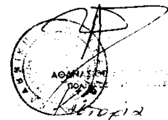
ΔΑ 05.60
1 / 14.11

ΥΠΕΧΩΔΕ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
όριο τομέων όρων δόμησης
παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

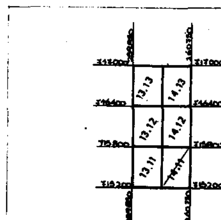
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
	1Ω-500 παρ/ση 5-150 (24-4-85)	Π.Δ.24/4/85	70%	7,50μ χλ.εδ.>20%, 8,50μ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

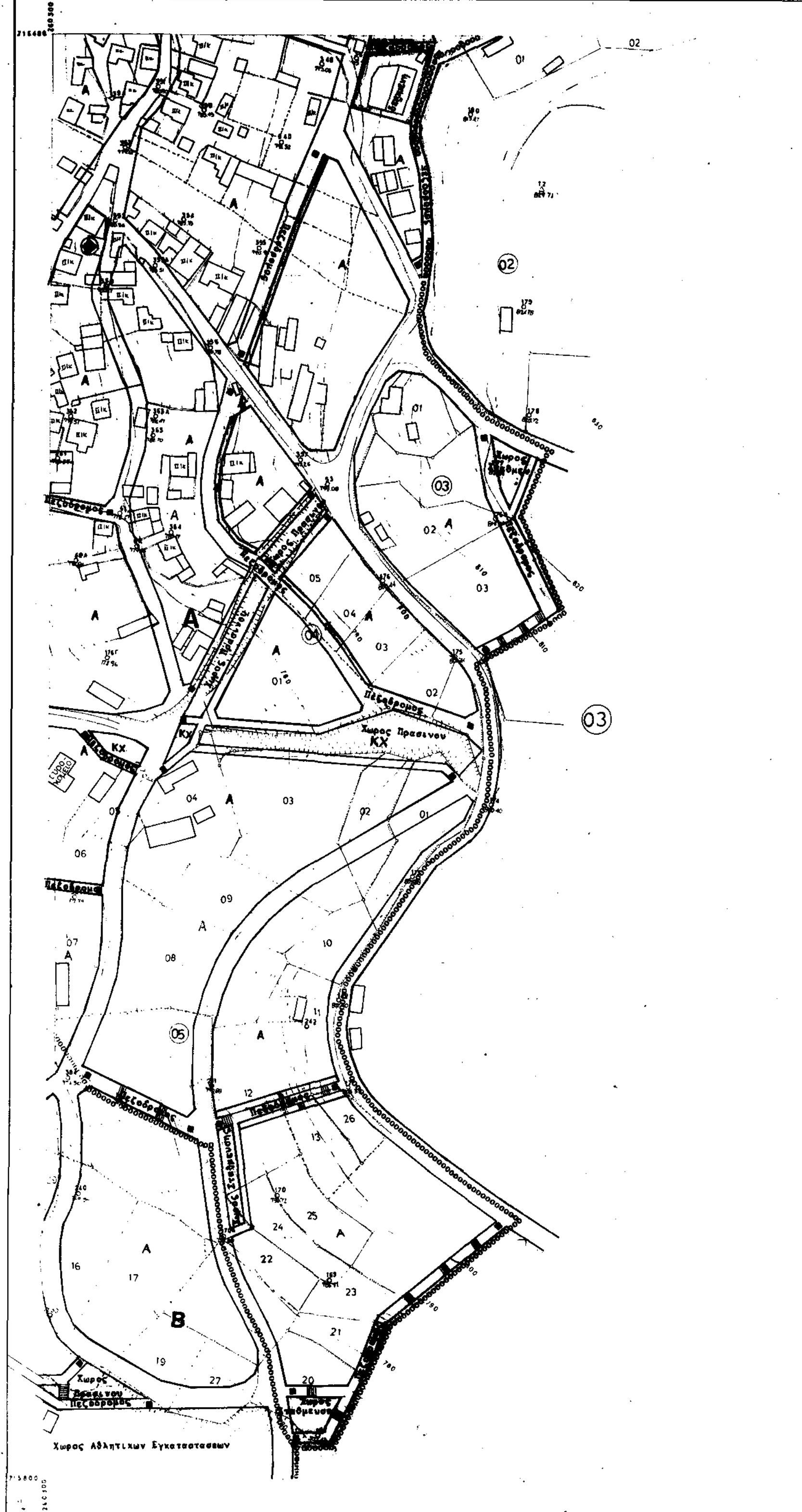


ΧΑΡΤΗΣ B.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεια
Φωτοληψία			Ο Μελετητης
Χρόνος σύνταξης		1989	ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΤΣΕΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ = 40° 45 και λ = - 2° 15 απ' Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

13.13	14.13
13.12	14.12
13.11	14.11

ΔΑ 05.60
1 / 14.12

ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
	10-500 παρ/ση 5-150 (24-4-85)	Π.Δ. 24/4/85	70%	7,50μ κλ.εδ.>20% 8,50μ

Συνοδεύει την ../867/..8.93 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ Ν. Καστοριάς

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ...

Καστοριά 30 ΑΥΓ. 1993

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεια
Φωτοληψία			Ο Μελετητης
Χρόνος σύνταξης		1989	ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΤΣΕΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

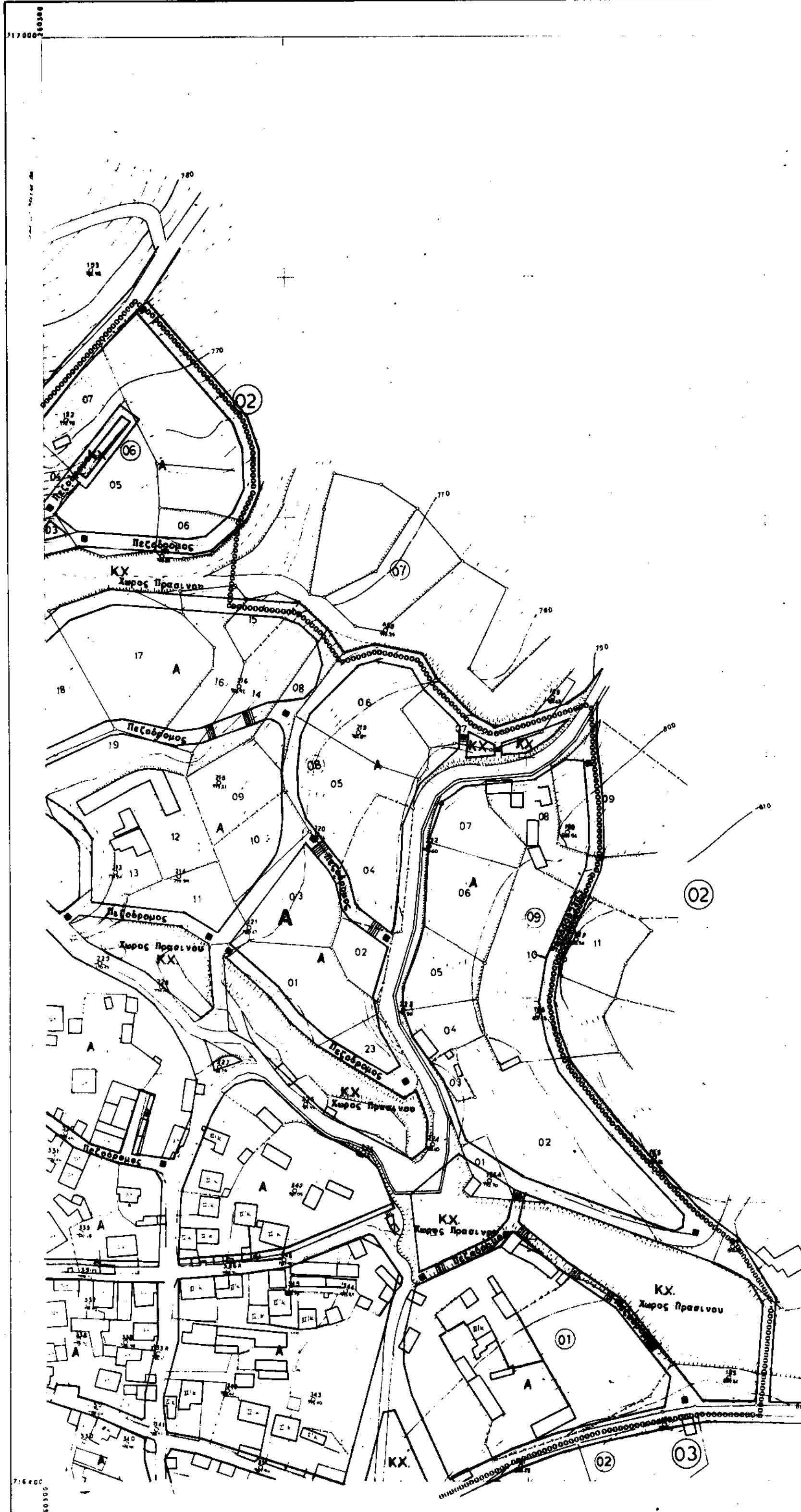
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.

ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

ΧΑΡΤΗΣ B.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου με φ = 40° 45 και λ = - 2° 15 απ' Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

13.13	
13.12	14.12
13.14	14.11

1 / 14.13

ΥΠΕΧΩΔΕ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
όριο τομέων όρων δόμησης
παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
	12-500 παρ/ση 5-150 (24-4-85)	Π.Δ.24/4/85	70%	7,50μ κλ.εδ.>20%- 8,50μ

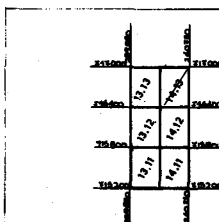
Συνοδεύει την αρ. .../..8.93 απόφαση
Νομάρχη Καστοριάς.
Θεωρήθηκε.
Ο Πρόεδρος ...

Καστοριά 30 ΑΥΓ. 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

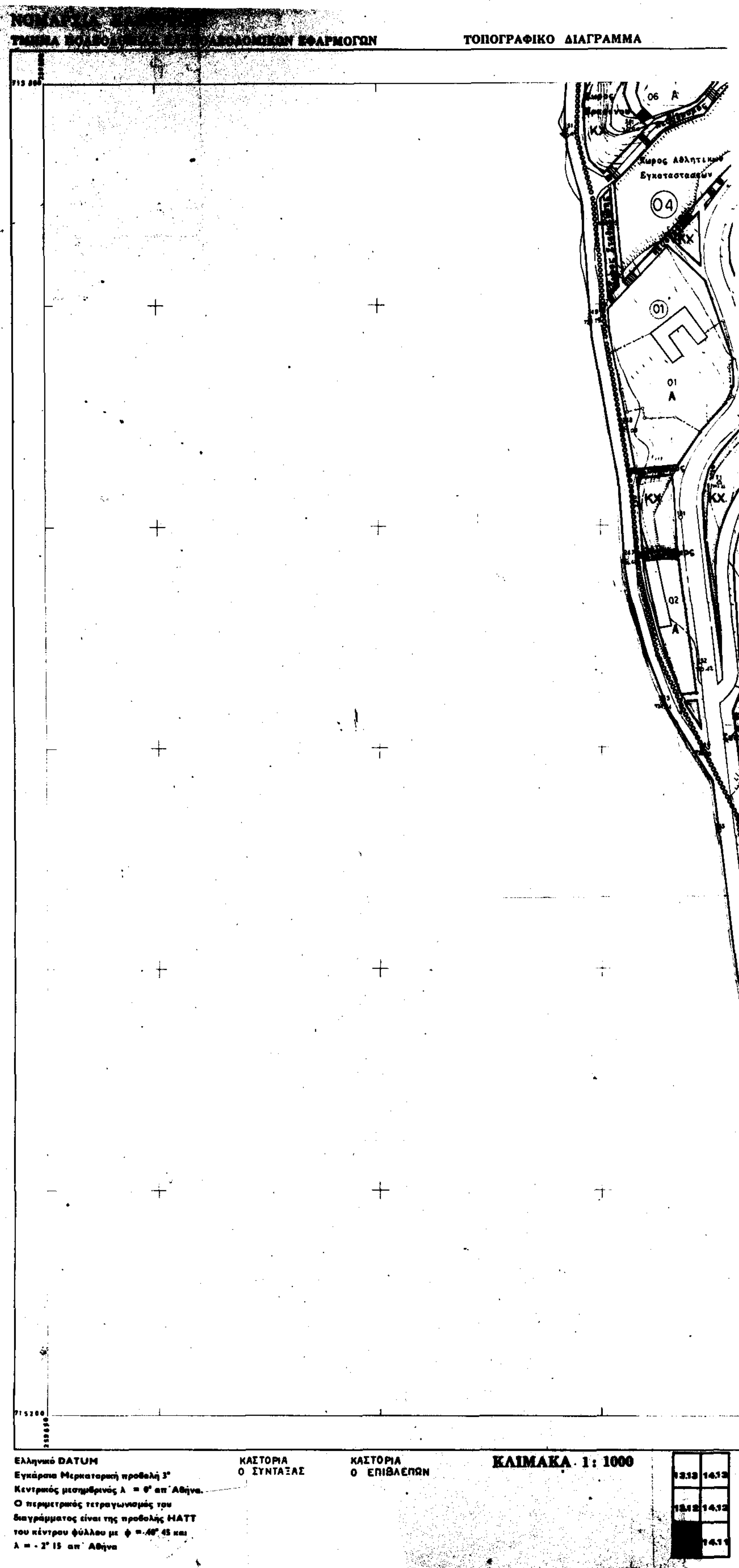
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

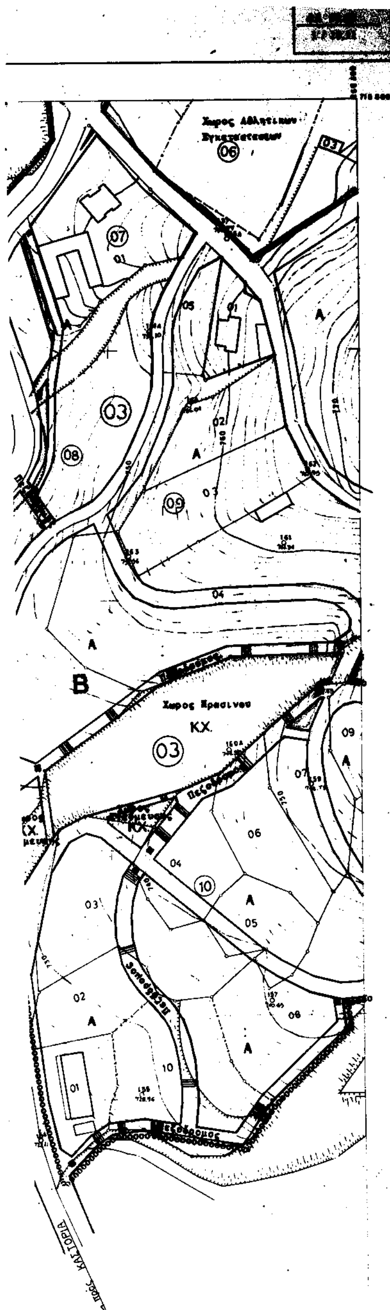
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.



ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1989	ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΤΣΕΛΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
06 Α
ΚΧ
Χωρος Αθλητικων Εγκαταστασεων
04
ΚΧ
01
01
Α
ΚΧ
ΚΧ
02
Α
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ΄ Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ = 40° 45 και λ = - 2° 15 απ΄ Αθήνα
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
13.13
14.13
13.12
14.12
14.11

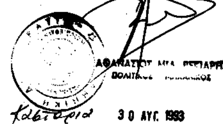


ΥΠΕΧΩΔΕ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
όριο τομέων όρων δόμησης
παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
	10-500 παρ/στ. 5-150 (24-4-85)	Π.Δ. 24/4/85	70%	7,50μ κλ.εδ.>20%: 8,50μ



Συνοδεύει την Κο/867/6.8.93 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς

Θεωρείται

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ Ν. Καστοριάς

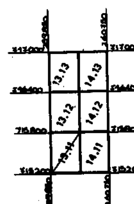
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ... ΠΟΛΙΤ. ...

Καστοριά 30 ΑΥΓ. 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

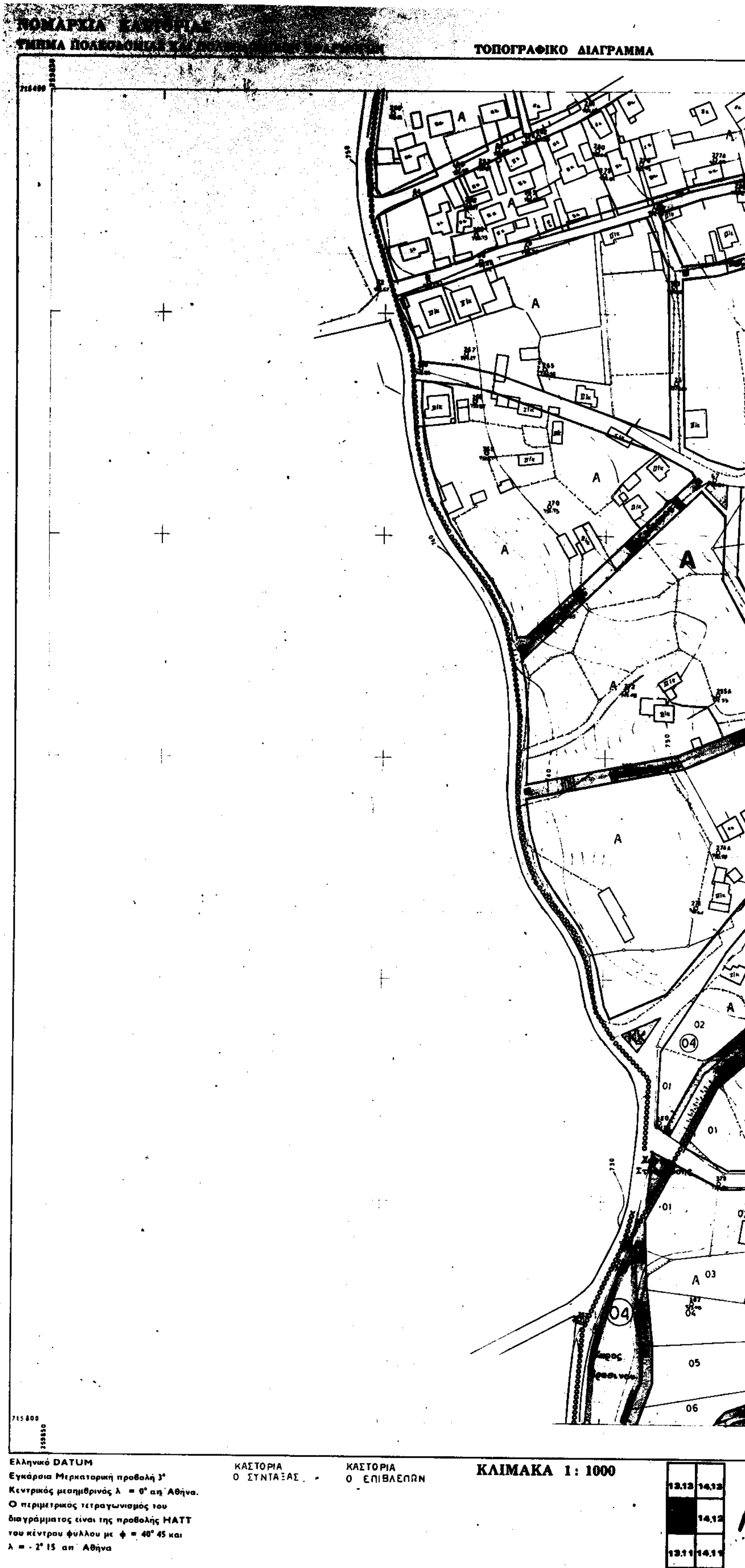
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

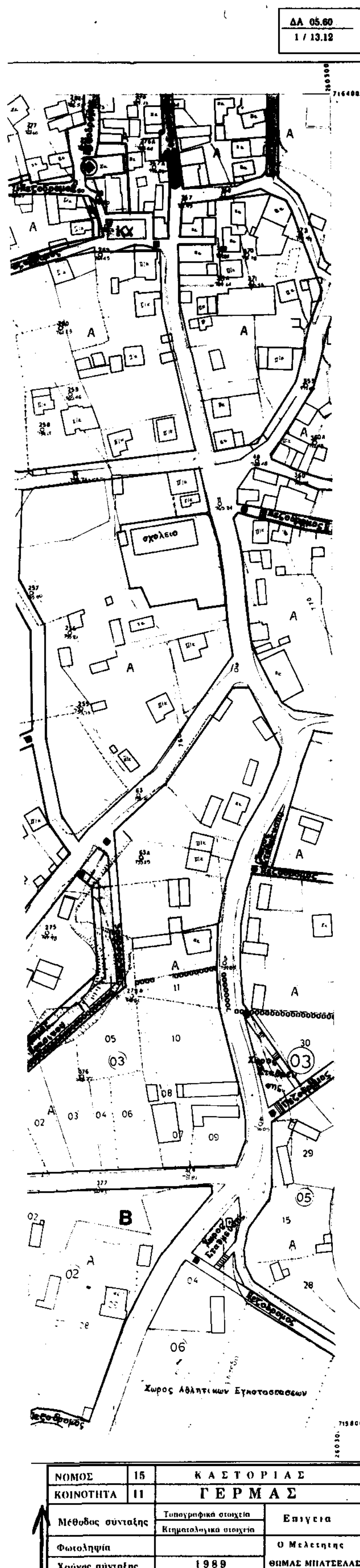


ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεια
Φωτοληψία			Ο Μελετητης
Χρόνος σύνταξης		1989	ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΤΣΕΛΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του
διαγράμματος είναι της προβολής HATT
του κέντρου φύλλου με φ = 40° 45 και
λ = - 2° 15 απ' Αθήνα
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



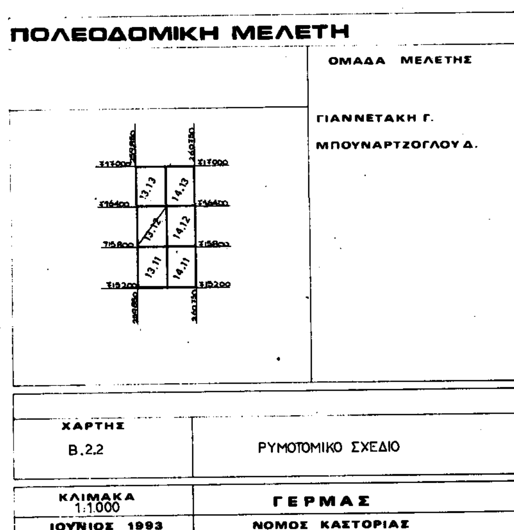
ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΩΝ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
	12-500 παρ/ση 5-150 (24-4-85)	Π.Δ. 24/4/85	70%	7,50μ κλ. εδ. >20%: 8,50μ

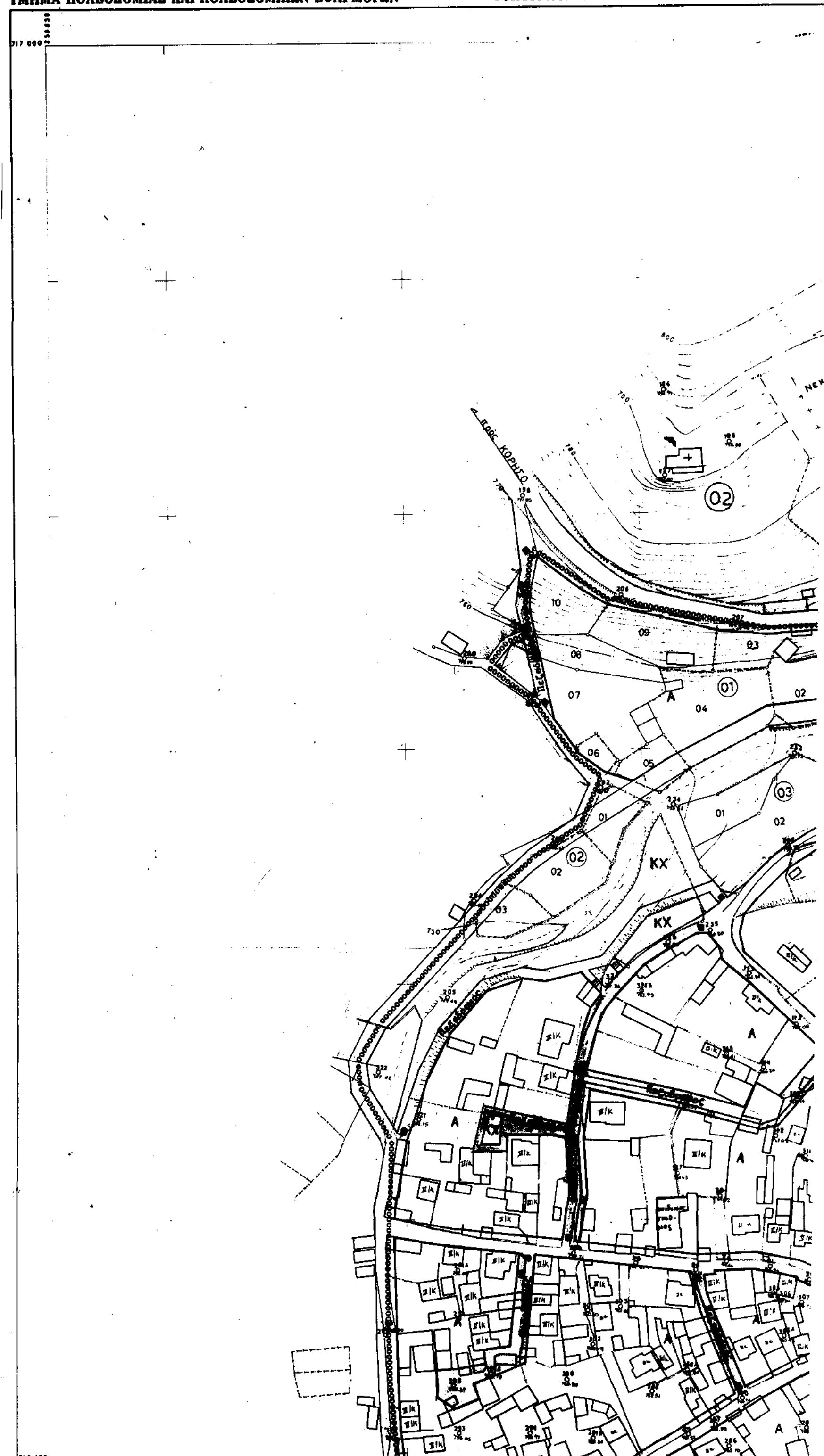
Σύμφωνα με την Κο/867/6-8-93 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος ΤΠΑΕ Ν. Καστοριάς
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ...
Καστοριά



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ — **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



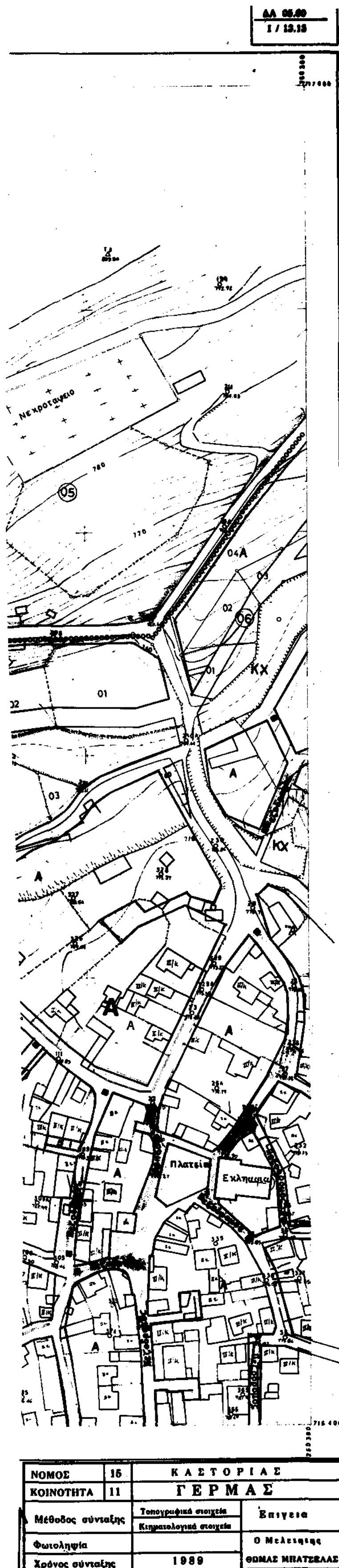
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του
διαγράμματος είναι της προβολής HATT
του κέντρου φύλλου με φ = 40° 45 και
λ = - 2° 15 απ' Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

	14.13
13.12	14.12
13.11	14.11



ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1989	ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΤΣΕΛΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

- ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- oooooooo όριο τομέων όρων δόμησης
- ◉ παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
	10-500 παρ/ση 5-150 (24-4-85)	Π.Δ.24/4/85	70%	7,50μ κλ.εδ. >20%: 8,50μ

Συνοδεύει την κε/867/2.8.93 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.

Θεωρείται.

Ο Προϊστάμενος ΠΠ-ΠΕ Ν. Καστοριάς



Καστοριά 30 ΑΥΓ. 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

ΧΑΡΤΗΣ	
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ